

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом №15/4
от «23» июня 2012 г.

"23" июня 2012 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4 объявлено проведение общего собрания собственников помещений во дворе многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Маткова Мария Владимировна
Пахунова Валентина Васильевна
Свищенко Роман Васильевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2012г.
2. Об упразднении поста консьержа
3. О замене поста консьержа на пост охраны специализированной организации и утверждении его стоимости
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома и утверждении его в новой редакции
5. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
6. О формировании земельного участка для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений.
7. Об установке шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и определении размера и порядка оплаты работ.
8. Об обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией.
9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 160, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **8813,70** кв. метров, в том числе **8301,50** кв. метров жилых помещений, **512,20** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 6,44 (шесть целых, сорок четыре сотых) голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

Собравшиеся собственники заслушали доклад генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Некрасовой И.В. об итогах работы управляющей организации за период с 01.03.2011г. по настоящее время, о необходимости проведения плановых работ по ремонту жилого дома, и связанным с этим увеличением тарифа за содержание и ремонт.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование). Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с 24.06.2012г. по 30.06.2012г., о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования, выданы под роспись бюллетени для проведения заочного голосования, оставшиеся бюллетени и список выдачи бюллетеней переданы на пост консьержа для передачи собственникам.

23.06.2012 / Бажурова / И.В.

23.06.2012 / Некрасова / И.В.

_____ / _____